

CESAR



CENTRO PER LO
SVILUPPO
AGRICOLO
E RURALE

Università degli Studi di Perugia

In collaborazione con

AESTIMA

ASSOCIAZIONE NAZIONALE PERITI ESTIMATORI



IL PERITO ESTIMATORE NELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE E NELLE PROCEDURE CONCORSUALI DOPO LA CONVERSIONE DEL DL N°83, 27 GIUGNO 2015 modalità operative e onorari Perugia 12 febbraio – ore 9

Modulo 1 Esecuzione e Procedure

Esecuzione Immobiliare

Il processo di esecuzione

Nomina dell'esperto e formulazione del quesito

I nuovi quesiti introdotti con il DL 83 del 27 giugno 2015

Modalità di svolgimento dell'incarico da parte dell'esperto

La verifica del fascicolo dell'esecuzione

Operatività, contenuto e deposito della relazione

Concordato preventivo

Le figure del concordato preventivo

Il perito stimatore

Modalità di svolgimento dell'incarico da parte dell'esperto

La compilazione dell'inventario e la stima dei beni mobili

La stima dei beni immobili

Fallimento

Le figure della procedura

Il perito stimatore

Modalità di svolgimento dell'incarico da parte dell'esperto

L'inventario e la stima dei beni mobili e immobili

Modulo II L'operatività professionale

La Due Diligence Tecnica Immobiliare

Casistiche di difformità

Il controllo dei confini

Immobile gravato da diritto di uso civico

Pignoramento di nuda proprietà e usufruttuario
deceduto

Pignoramento di beni gravati da diritto di abitazione

Verifica delle eventuali locazioni del bene pignorato

La Misurazione delle consistenze immobiliare

La Struttura del rapporto di relazione

Documentazione da allegare al rapporto

Modulo III I compensi professionali

La normativa di riferimento

Compensi per la stima dei beni immobili

Compensi per la stima dei beni mobili

Compensi per le ulteriori attività svolte

Spese e indennità

Applicazioni informatiche

Modelli di stima

Modelli di richiesta liquidazione

Sede del corso

Cowork Perugia – Via Pellas 15 Perugia

tel. 0755725220 email info@coworkperugia.it

Quota di partecipazione

La quota è di € 80 (+ iva) e comprende oltre alla partecipazione al corso una copia del libro di testo e delle applicazioni informatiche.

Iscrizioni formazione@cesarweb.com oppure
segreteria@aestima.eu

Materiale didattico

- Libro di testo: *Il tecnico estimatore nell'esecuzione immobiliare e nelle procedure concorsuali* di M. Moncelli Ediz. Maggioli
- Schemi in Excel per la stesura di perizia e richiesta liquidazione dei compensi